

## E/F Valby Centret III

# GENERALFORSAMLINGSREFERAT EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – 2019

År 2019, tirsdag den 11. juni kl. 18:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Valby Centret III i Dagcentret, Sdr. Fasanvej 92, 2500 Valby med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 4, nyt stk. 3
3. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
4. Valg af 1-2 suppleanter

### Ad 1 – Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i henhold til foreningens vedtægter samt i øvrigt beslutningsdygtig til eventuel endelig vedtagelse af det som punkt 2 rejste dagsordenforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Lejlighed nr. 2, 4, 11, 29, 33, 40, 43, 45, 47, 51, 63, 66,85, 87 og 99.

### Ad 2 – Endelig vedtagelse af ændring af vedtægternes § 4, nyt stk. 3

Bestyrelsen redegjorde kort for det fremsatte forslag, der var vedtaget foreløbigt på den tidligere afholdte ordinære generalforsamling.

På forespørgsel fra enkeltstående medlemmer kunne bestyrelsen bekræfte, at forslaget alene tager sigte på fastlæggelse af ansvaret og betalingsforpligtelser på de merudgifter, som foreningen i forbindelse med udførelse af vedtægtspligtige vedligeholdelsesarbejder som følge af de forandringer, herunder moderniseringer de enkelte medlemmer evt. har udført i de pågældende lejligheder.

Såfremt medlemmerne måtte være i tvivl om vedligeholdelsespligten i relation til de pågældende installationer og bygningsarbejder, som forslaget tager sigte på, kan man indhente en vejledende udtalelse fra bestyrelsen, evt. gennem fremsendelse af billeddokumentation af det konkrete forhold.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål samt kommentarer fra bestyrelsens side satte dirigenten herefter forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at forslaget var enstemmigt godkendt.

Dirigenten kunne på den baggrund konstatere, at forslaget var endeligt vedtaget og administrationen vil foranledige gennemført den tinglysningsmæssige ekspedition heraf.

### **Ad 3 – Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Som yderligere bestyrelsesmedlem opstillede og indvalgte Maria Kjær, ejerlejlighed nr. 99.

### **Ad 4 – Valg af 1-2 suppleanter**

Som suppleanter hhv. ny- eller genvalgte Marianne Dinesen, ejerlejlighed nr. 4 og Ditlev Muhlig Melgaard, ejerlejlighed nr. 40.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Anders J. Sørensen	Lejl. 2	Sdr. Fasanvej 94A, st.mf.tv.	2500 Valby	På valg i 2021
Marianne Knudsen	Lejl. 29	Sdr. Fasanvej 94B, 1.tv.	2500 Valby	På valg i 2020
Martin H. Rask	Lejl. 85	Sdr. Fasanvej 94D, 3.th.	2500 Valby	På valg i 2020
Lars Østergaard	Lejl. 45	Sdr. Fasanvej 94B, 4.th.	2500 Valby	På valg i 2020
Maria Kjær	Lejl. 99	Sdr. Fasanvej 94E, 3.mf.	2500 Valby	På valg i 2021

Suppleanter:

Marianne Dinesen	Lejl. 4	Sdr. Fasanvej 94A, st.th.	2500 Valby	På valg i 2020
Ditlev Muhlig Melgaard	Lejl. 40	Sdr. Fasanvej 94B, 3.mf.	2500 Valby	På valg i 2020

Endelig takkede generalforsamlingen Birgitte Søndergaard, der sørger for, at vores blomsterkummer ser så godt ud.

-0-

Idet der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Som dirigent:



---

Jens Anker Hansen

Som formand for bestyrelsen:

Godkendt pr. mail 20. juni 2019

---