

E/F Valby Centret III

Budget 2019

Fordelingstal: 8006

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Indtægter:			
Opkrævede fællesudgifter	1.968.500	1.968.009	2.017.700
Regulering af fællesudgifter pr. 1/7 2019, 2,5%	24.600	25.000	25.200
Ekstraopkrævning af hensættelser	400.000	400.725	400.000
Iflg generalforsamlingsbeslutning 23/4 2018		299.988	600.000
Å conto opkrævede tv afgifter	163.800	161.391	189.000
Øvrige indtægter		0	
Vaskeri, indgår i balancen (se noten efter specifikationerne)			
Indtægter i alt	2.556.900	2.855.112	3.231.900
Udgifter			
Abonnementer	1 98.000	74.572	78.200
Forsikringer	2 130.000	97.599	180.000
Afgifter	3 614.800	573.515	621.000
Renholdelse	4 414.200	368.466	421.400
Ordinær vedligeholdelse	5 620.000	607.488	620.000
Større arbejder og nyanskaffelser	6 1.950.000	1.941.924	0
Bredbånd		-828	-1.000
Administrationsomkostninger	7 253.500	257.270	263.800
Udgifter i alt	4.080.500	3.920.006	2.183.400
Årets resultat	-1.523.600	-1.064.893	1.048.500
Disponering:			
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	400.000	700.713	48.500
Anvendt reserve til vedligeholdelse	-1.950.000	-1.941.924	
Ovf til næste år	26.400	176.318	1.000.000
	-1.523.600	-1.064.893	1.048.500
Egenkapital:			
Henlæggelse til langsigtet vedligeholdelse			
Saldo primo	1.650.000	1.650.000	408.789
Henlagt	700.000	700.713	1.000.000
- overført til vinduer vm.	-1.000.000	-991.924	
- overført til varmecentral	-950.000	-950.000	
Saldo ultimo	400.000	408.789	1.408.789
Overførelse til næste år	269.842	269.842	446.160
Årets resultat	26.400	176.318	48.500
Saldo ultimo	296.242	446.160	494.660
Egenkapital i alt	696.242	854.949	1.903.449

E/F Valby Centret III

Budget 2019

Fordelingstal: 8006

Note 1. Abonnementer

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Elektrolyse	1.500	1.174	1.200
Serviceaftale - varmecentral	20.400	0	0
Kontrolrapport varmemålere	3.000	2.934	3.100
Ventilation	5.300	5.085	5.300
Graffitirens	16.000	14.421	15.200
Elevatorabonnement	46.000	45.063	47.400
Telefon elevator	5.800	5.895	6.000
	98.000	74.572	78.200

Note 2. Forsikringer

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Ejendom	100.000	97.599	150.000
Selvrisiko	30.000	0	30.000
	130.000	97.599	180.000

Note 3. Afgifter

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Renovation	190.000	173.840	182.000
Vandafgifter	160.000	160.000	160.000
Vandafgifter, fællesvaskeri	5.000	4.410	5.000
Elforbrug fællesarealer, ventilation mv.	96.000	74.152	85.000
Tv afgifter	163.800	161.113	189.000
	614.800	573.515	621.000

Note 4. Renholdelse:

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Viceværtbureau	195.000	197.550	203.700
Ejendomsinspektør	54.500	54.235	54.500
Arbejdsskadeforsikring	1.200	1.116	1.200
Renholdelse af trapper	75.500	75.563	79.000
Affaldsposer	30.000	9.706	30.000
Rensning og tømning af affaldsskakter	12.000	8.659	12.000
Vejsalt og rengøringsmidler	6.000	5.797	6.000
Snerydning	25.000	14.625	25.000
Diverse	15.000	1.215	10.000
	414.200	368.466	421.400

E/F Valby Centret III

Budget 2019

Fordelingstal: 8006

Note 5. Ordinær vedligeholdelse

	Godkendt Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
Tømrer/snedker		17.281	
Murer		18.906	
Smed og blikkenslager		194.581	
Malerarbejde		0	
Kloakarbejde		0	
Centralvarmeanlæg		208.776	
Elektriker, elektriske artikler		12.909	
Teknikerhonorar		40.413	
Ventilation		15.730	
Elevator		84.310	
Gård, vej og have		8.295	
Låsesmed og navneskilte		5.539	
Værktøj og div. materialer mv.		749	
Ordinær vedligeholdelse			400.000
Vandskader			220.000
	620.000	607.488	620.000

Note 6. Større arbejder og nyanskaffelser

Vinduer, gf. beslutning 2015	1.000.000	991.924	
Varmecentral	950.000	950.000	
		0	
	1.950.000	1.941.924	

Note 7. Administrationsomkostninger

Administrationshonorar	166.000	169.395	171.000
Revision	20.500	23.625	23.000
Varmeregnskab	45.000	45.444	47.300
Generalforsamling og møder	5.000	822	2.500
Garage/kælderleje	12.000	14.678	15.000
EDB, web hotel mv.	3.000	1.701	3.000
Gaver	1.000	1.606	1.000
Diverse	1.000	0	1.000
	253.500	257.270	263.800

NOTER TIL REGNSKABET

Note - Fællesvaskeri

Elforbrug (E/F Sdr. Fasanvej 90)	6.000	6.000	6.000
Leje vaskeri (E/F Sdr. Fasanvej 90)	16.000	15.627	16.000
Rengøring vaskeri	6.500	6.375	6.500
Bredbåndsforbindelse	3.000	0	0
Vaskeri, reparation	10.000	4.793	10.000
Vaskerigebyrer (incl.regulering)	1.400	596	600
Afskrivning vaskeri	12.400	12.373	12.400
	55.300	45.764	51.500
Indgået elektronisk vaskemønter	-53.000	-48.492	-49.000
	2.300	-2.728	2.500

Antal vaske

1.398

1.400

Antal tørringer

1.914

1.900