

Til medlemmerne af
E/F Valby Centret III

Den 6. april 2018
6002/JAH/hb

INDKALDELSE

På bestyrelsens vegne indkaldes herved til ordinær generalforsamling i E/F Valby Centret III til afholdelse

Mandag den 23. april 2018, kl. 19.00

i Dagcentret, Sdr. Fasanvej 92, 2500 Valby.

Dagsorden er som følger:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse. Bilag 1.
- 4a) Bestyrelsens fremlæggelse af vejledende vedligeholdelsesplan 2018.
- 4) Forelæggelse af et af administrator udarbejdet og af bestyrelsen godkendt budget samt fastsættelse af budget for aconto fællesudgifter og varmebidrag. Bilag 2.
- 5) Forslag fra bestyrelsen.
5.1 Bestyrelsen fremsætter forslag om renovering af varmecentral.

Udgiften er af foreningens tekniske rådgiver anslået til ca. kr. 700.000. Jfr. bilag 3. Teknisk rådgiver Jens Voergaard, Bang & Beenfeldt vil orientere herom på generalforsamlingen samt besvare spørgsmål af teknisk karakter.

Udgiften foreslås finansieret via foreningens hensættelsesbeløb.

Arbejdet planlægges udført forinden varmesæsonens opstart i 2018.

5.2 Bestyrelsen stiller forslag om forøgelse af hensættelserne årligt med 1,1 mio. kr. til ikrafttræden pr. 1. juli 2018, jfr. begrundelse for finansiering, bilag 4.

Den forøgede hensættelse skal medvirke til at finansiere udskiftning af stigstreng

og faldstammer i ca. år 2020.

5.2.1 Alternativt foreslås forøgelse af hensættelserne med kr. 600.000 årligt til ikrafttræden pr. 1. juli 2018. Jfr. bilag 4.

- 6) Forslag fra medlemmerne.
- 7) Valg af bestyrelse.
På valg er: Marianne Knudsen, Martin Højgaard Rask og Lars Østergaard.

Herudover består bestyrelsen af: Anders J. Sørensen og Filip Jurkic.
- 8) Valg af bestyrelsessuppleant(er).
- 9) Valg af administrator.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Med venlig hilsen
Qvortrup Administration A/S

v/Jens Anker Hansen
Advokat

Bilag:

1. Årsrapport 2017
2. Budget 2018
3. Tilbud på teknisk rådgivning m.v.
4. Forslag til finansiering af rør og faldstammer
5. Ejerfortegnelse
6. Fuldmagt