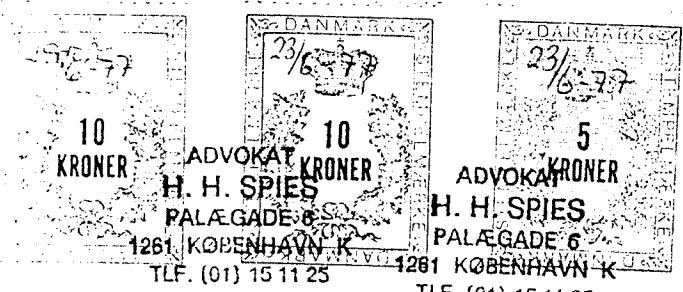


U.H. 9-377

Matr.nr. 35 a, 36, 1714 og 2113 Valby,  
Staden København.

ANMELDER: H.H. Spies  
advokat  
Palægade 6,  
1261 Kbh. K.



TLF. (01) 15 11 25  
DECLARATION

17710

1)

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 35 a, 36 og 1714 af Valby, Staden København, beliggende på hjørnet af Søndre Fasanvej og Valby Langgade i Valby, giver herved ejerlejligheds-ejere i ejendommen matr.nr. 2113 ligeledes af Valby, Staden København, færdselsadgang over de mig tilhørende ejendomme, matr.nr. 35 a, 36 og 1714 af Valby, Staden København, ad de i forbindelse med den netop fuldførte samlede bebyggelse på matr.nr. 1714 og 2113 anlagte adgangsforbindelser og vejramper m.v.. Disse adgange går ud til Søndre Fasanvej.

2)

Samtidig giver jeg tilladelse til, at ejere af ejerlejligheder beliggende på ejendommen matr.nr. 2113 af Valby, Staden København, får adgang til at opholde sig på den terrasse med friarealer, der er beliggende på matr.nr. 1714 ibd. uden vederlag, dog at de forholdsmæssigt skal deltage i renholdelse af terrassen. Det bemærkes, at den ovennævnte terrasse på matr.nr. 1714 ibd. er beliggende ovenpå en del af den på matr.nr. 1714 opførte bebyggelse.

3)

Som ejer af matr.nr. 1714 af Valby, Staden København, erklærer jeg mig indforstået med, at de på matr.nr. 2113 ibd. beliggende ejerlejligheder er berettiget (og forpligtet) til at modtage varme og varmt vand fra den på matr.nr. 1714 ibd. beliggende varmecentral. Betaling af varme og varmt vand sker efter måler og iøvrigt efter en uvildig varmeingeniørs beregning.

4)

Udover de foran i § 2 nævnte forholdsmæssige bidrag til renholdelse af terrassearealerne på matr.nr. 1714 med tilhørende friarealer skal ejerne af ejerlejlighedsblokken (matr.nr. 2113 ibd.) tillige bidrage til friarealernes forsyning med elektricitet efter et uvildigt skøn.

5)

Ejerne af ejerlejlighedsblokken matr.nr. 2113 af Valby, Staden København skal have adgang til vaskeriet, der er beliggende i plejehjems- og supermarkedsblokken på matr.nr. 1714 ibd. og betale herfor, således at vaskeriet kommer til at hvile i sig selv. Nederlaget for brug af vaskeriet fastsættes af vaskeriets administrator ud fra det nævnte princip om at vaskeriet skal hvile i sig selv.

6)

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 35 a, 36, 1714 og 2113, alle Valby, Staden København. Betaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme hver for sig. Angående de på ejendommene hvilende servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Valby, den

1/6 77

Som ejer af matr.nr. 35 a, 36 og 1714, Valby, Staden København:

Ejendomselskabet Sida A/S og  
advokat Alet Friedmann:

Som ejer af matr.nr. 2113 Valby, Staden København:

ifølge generalfuldmagt for  
Lotte Jensen

Alf Jensen

Lotte Jensen

Alice Jensen



Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3 c, 9 c, 1539, 1540, 1714, 1715 samt 36 Valby, Staden København, har bestemt, at ejendommen skal opdeles i to parceller, parcel I, forretnings- og plejehjemsblokken, og parcel II, ejerlejlighedsblokken. Opdelingen forestås af landinspektør Erik H. Petersen, Hellerup, og opdelingen skal godkendes og attesteres af Stadskonduktøren i København.

Der er idag holdt stiftende generalforsamling for ejerforeningen VALBY CENTRET og det er bestemt, at der for foreningen skal gælde de i det følgende indeholdte vedtægter.

Endvidere har jeg bestemt, at foreningens første bestyrelse skal være Ole Jensen, Irgens Jepsen og advokat Hans Henrik Spies.

Valby, den

18. maj 1975

*Poul O. Jensen*

-----  
Poul O. Jensen

Tiltrædes som medskødehavere:

*Lise Lotte Jensen*

-----  
Lise Lotte Jensen

*Alice Jepsen*

-----  
Alice Jepsen