

## E/F Valby Centret III

## Budgetforslag 2017

Note	2016	Budget 2016	Budget 2017
Fællesbidrag	1.918.563	1.918.600	1.968.500
Ekstraopkrævning, vedligeholdelse	350.672	350.000	400.000
Antennebidrag	144.936	144.900	145.000
Øvrige indtægter	1.901	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.416.072</b>	<b>2.413.500</b>	<b>2.513.500</b>
1 Forsikringer	-98.707	-140.000	-125.000
2 Abonnementer	-79.066	-103.700	-104.100
3 Forbrugsafgifter	-529.886	-509.900	-565.000
4 Renholdelse	-357.239	-415.700	-393.000
5 Vedligeholdelse, løbende	-463.532	-500.000	-600.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
6 Administrationsomkostninger	-243.165	-280.200	-258.500
Fibernet inkl. etablering	-3.360	0	0
Vaskeri	0	300	0
Omkostninger i alt	-1.774.955	-1.949.200	-2.045.600
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>641.117</b>	<b>464.300</b>	<b>467.900</b>
Finansielle indtægter	0	0	0
Finansielle udgifter	0	0	0
Finansielle poster netto	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>641.117</b>	<b>464.300</b>	<b>467.900</b>
Årets resultat fordeles således:			
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	350.000	350.000	400.000
Anvendt reserve til vedligeholdelse	0	0	0
Overført restandel af årets resultat	291.117	114.300	67.900
<b>I alt</b>	<b>641.117</b>	<b>464.300</b>	<b>467.900</b>

Note	2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>1. Forsikringer</b>			
Forsikringer	94.985	100.000	100.000
Selvrisiko	3.722	40.000	25.000
	<b>98.707</b>	<b>140.000</b>	<b>125.000</b>
<b>2. Abonnementer</b>			
Elektrolyse	7.997	8.300	8.300
Serviceaftale varmecentral	0	19.700	20.000
Kontrolrapport varmemålere	2.779	2.900	3.000
Ventilation	5.085	5.000	5.000
Grafittirens	13.237	16.000	16.000
Elevatorabonnement	44.661	46.000	46.000
Telefon elevator	5.307	5.800	5.800
	<b>79.066</b>	<b>103.700</b>	<b>104.100</b>
<b>3. Forbrugsafgifter</b>			
Renovation	188.381	120.000	190.000
Vandafgift	132.090	160.000	160.000
Vandafgift, fællesforbrug	4.964	5.000	5.000
Elforbrug fællesarealer	59.594	80.000	65.000
Antenneafgift	144.857	144.900	145.000
	<b>529.886</b>	<b>509.900</b>	<b>565.000</b>
<b>4. Renholdelse</b>			
Viceværtsservice	188.839	192.000	190.000
Ejendomsinspektør	53.440	54.500	55.000
Arbejdsskadeforsikring	88	1.200	1.000
Trappevask	75.000	75.000	80.000
Affaldsposer	14.404	25.000	25.000
Rensning og tømning af affaldsskakter	9.514	12.000	12.000
Vejsalt	1.834	6.000	5.000
Glatførebekæmpelse	13.325	25.000	20.000
Diverse	795	25.000	5.000
	<b>357.239</b>	<b>415.700</b>	<b>393.000</b>

Note	2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Varmeanlæg	137.622		
Ventilationsanlæg	0		
Maler	0		
Elektriker	29.056		
Glarmester	0		
Murer	48.281		
Tømrer	28.687		
VVS	105.259		
Låseservice	3.900		
Udearealer	8.975		
Elevator	36.372		
Kloak	15.052		
Rådgivende ingeniør	50.328		
Budgetteret vedligeholdelse	0	500.000	600.000
	<b>463.532</b>	<b>500.000</b>	<b>600.000</b>
<b>6. Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar	165.915	166.700	167.000
Udarbejdelse og revision af årsrapport	20.000	22.500	25.000
Varmeregnskabshonorar	43.160	44.000	44.000
Gebyrer	183	0	0
Bestyrelsesmøder og andre møder	291	5.000	1.000
Repræsentation	348	2.000	500
Diverse	0	20.000	5.000
Garage- og kælderleje	11.700	12.000	12.000
Hosting	1.568	6.000	3.000
Diverse administration	0	2.000	1.000
	<b>243.165</b>	<b>280.200</b>	<b>258.500</b>