

Vedligeholdelsesplan - 2017 generalforsamling

Alle beløb i kr.		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Nr	Arbejder	Sum	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01.	TAG											
01.1	Eftergang af tag	25.000	25.000									
01.2	Afrensning af alger på tagkant	46.000	46.000									
01.3	Demont. Og etablering af ny gangbro	55.000	55.000									
01.4	Ventilationshuse eftergået/renoveres	255.000	255.000									
02.	FACADER / ALTANER / SOKKEL											
02.1	Udskiftning af elastiske gummitruger ved altaner	40.000	40.000					40.000				
03.	VINDUER											
03.1	Undersøgelse for miljøskadelige stoffer (10 prøver)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03.2	Afsat beløb til årlig vedligeholdelse/partiel udskiftning af vinduer	1.000.000	1.000.000									
04.	UDVENDIGE DØRE											
04.1	Snedkermæssige eftergang samt malerbehandling af de udvendige hoveddøre	25.000	25.000		25.000							
04.2	Snedkermæssige eftergang samt malerbehandling af de udvendige døre til trapperum til parkeringskælder	10.000	10.000		10.000							
04.3	Undersøgelse for miljøskadelige stoffer (3 prøver)	4.500	4.500		4.500							
05.	TRAPPER / AFFALDSSKATE / ELEVATORER											
05.1	Udbedring af løse mosaikfliser i opgange C	1.500	1.500									
05.2	Teknisk undersøgelse vedr. revner i udvendige indgangspartier	-	-									
05.3	Udbedring af revner på vægge i udvendige indgangspartier + maling	56.000	28.000		28.000			28.000				
05.4	Udbedring af revner i vægge i opgange	13.500	13.500		13.500			13.500				
05.5	Lovpligtigt eftersyn af elevatorer (hvert 3. år)	220.000	55.000		55.000			55.000				55.000
06.	VARMEANLÆG / VARMECENTRAL											
06.1	Udsyng af centralvarmeveksler hvert 5. år	-	-									
06.2	Udskiftning af centralvarmepumpe om 10 år (skøn i 2015)	-	-									
06.3	Serviceering af klimastat, motorventilator og følere hvert 5. år	-	-									
06.5	Udskiftning af ladekreds-pumpe om 10 pr (skøn i 2015)	-	-									
06.6	Udskiftning af brugsvandspumpe om 5 år (skøn i 2015)	-	-									
07.	AFLØB											
07.2	Udskiftning af hele afløbssystemet inkl. følgearbejder	-	-									
07.3	Udskiftning af afløbssystemet inkl. følgearbejder i kælder	1.000.000	1.000.000									
07.4	Udskiftning af afløbssystemet inkl. følgearbejder i lejligheder	2.000.000	2.000.000			2.000.000						
08.	KLOAK											
08.1	Rensning/spuling og efterfølgende TV-inspektion af kloaker hvert 5. år	100.000	50.000					50.000				
09.	VANDINSTALLATION											
09.1	Udskiftning af hele rørinstruktionen	-	-									
09.2	Udskiftning af rørinstruktionen i kælderen	1.500.000	1.500.000									
09.3	Udskiftning af rørinstruktionen i lejligheder	2.500.000	2.500.000			2.500.000						
10.	VENTILATION											
10.1	Rensning af ventilationskanaler hvert 5. år	100.000	50.000					50.000				
10.2	Udskiftning af alle ventilatorer i tekniskrum på tag	250.000	250.000				250.000					
10.3	Udskiftning af kontorventilator i hele ejendommen	250.000	250.000								250.000	
12.	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER (PULTERRUMSGANGE / FÆLLES VASKERI)											
12.1	Putterrums-gange: udbedring af revner/samlinger på vægge.	180.000	180.000									
12.2	Fælles vaskeri: snedkermæssig og malerbehandling af adgangs-døre	35.000	35.000		35.000							
12.3	Fælles vaskeri: malerbehandling af vægge og loft	31.500	31.500		31.500							
14.	BYGGEPLADS											
14.1	Byggepladsfaciliteter for tagarbejde (ca. 6%)	22.860	7.560				15.300					
14.2	Byggepladsfaciliteter ifm. udskiftning af rørinstruktionen (ca. 6%)	240.000	90.000		150.000							
14.3	Byggepladsfaciliteter ifm. udskiftning af afløbssystem + udskiftning af ventilatorer (ca. 6%)	195.000	60.000		120.000		15.000					
Sum ekskl. moms		10.155.860	1.148.000	963.560	2.650.000	4.931.000	118.000	355.000	-	-	55.000	
25% moms		2.538.965	287.000	90.890	662.500	1.232.750	29.500	88.750	-	-	13.750	
Sum inkl. moms		12.694.825	1.435.000	454.450	3.312.500	6.163.750	147.500	443.750	-	-	68.750	